

UMOWA 1/2015

Zawarta w dniur.
pomiędzy Zespołem Szkół Specjalnych w Siemiatyczach, ul. Tadeusza Kościuszki 43, 17-300 Siemiatycze
zwanym w umowie „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez: Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach – Urszulę Obrycką

a.....
zwanym w umowie „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

Na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „ Budowa chodnika, rozbudowa parkingu oraz przebudowa wjazdu wraz z infrastruktura towarzyszącą przy Zespole Szkół Specjalnych w Siemiatyczach”
2. Szczegółowy zakres robót określają „Opis przedmiotu zamówienia” - przedmiar robót oraz projekt budowlany wraz z uzgodnieniami .
3. Roboty dodatkowe nie przewidziane w kosztorysie nie wpłyną na zmianę ceny.
4. Zakres robót obejmuje: materiały, robociznę i sprzęt, niezbędne do realizacji zadania, które wymaga robót – określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Strony umowy ustalają następujący termin realizacji zamówienia:

- Termin rozpoczęcia : w ciągu 7 dni od podpisania umowy
- Termin zakończenia : 19.07.2015r.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji zamówienia w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym celem omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności swoich pracowników, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy on sam lub osoby wskazane wyżej.
2. Jeżeli właściwe organy administracji wydadzą zakaz prowadzenia prac budowlanych albo przedmiot umowy nie będzie mógł być wykonany lub wykończony z przyczyn, za które ani Zamawiający ani Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca nie ma roszczenia o wypłatę wynagrodzenia za jeszcze nie spełnione świadczenia, jak również zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami prawa, należytą starannością oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót z materiałów własnych pełnowartościowych.
3. Zastosowane materiały własne wykonawcy muszą odpowiadać w zakresie jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie – Prawo budowlane oraz bezpieczeństwa i higieny w szkołach publicznych.

4. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie miał obowiązek uzgadniania z Zamawiającym.
5. W czasie wykonywania robót wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać na bieżąco z terenu robót.
6. Po zakończeniu robót wykonawca powinien uporządkować teren robót i przekazać go zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą, w kwocie brutto (słownie:).
2. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu umowy, jak również :
 - Strzeżenia mienia, zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów p.poż, bhp, itp.
 - Ubezpieczenie budowy i robót;
 - Transport i składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki itp.
 - Uporządkowania terenu budowy.
3. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót. Wykonawca nie może żądać podwyższenia , chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest końcowy bezusterkowy protokół odbioru całości robót podpisany przez strony oraz kierownika budowy oraz uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wypłaty wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury po uprzednim protokólnym odbiorze robót budowlanych na konto wskazane przez Wykonawcę
 - Nr konta
4. Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w ustalonym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

1. Odbiór całości przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie na postawie protokołu spisane go z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Termin rozpoczęcia czynności odbioru - do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 9

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - za każdy dzień opóźnienia w nieterminowym usunięciu wad w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego;
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - za niedostarczenie w dniu ostatecznego odbioru robót zobowiązania gwarancyjnego w wysokości 2,0% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za niewykonaną część zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający zmniejszy jego wynagrodzenie o równowartość nieukończonych robót powiększoną o 15 % w stosunku do wynagrodzenia za nieukończone prace.
4. Zamawiający uiszcza Wykonawcy karę umowną:

- za opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które strona nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli :
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego;
 - jeżeli Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową, lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne .
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy , Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny ustalonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - ✓ Zamawiający nie przystępuje bez uzasadnionych przyczyn do odbioru robót – w terminie 20 dni po upływie terminu wyznaczonego Zamawiającemu do odbioru.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 , wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Osobami wyznaczonymi do współdziałania pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym ze strony:

- Zamawiającego jest Urszula Obrycka – dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach
- Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót będących przedmiotem umowy na okres 3 lat, liczone od dnia odbioru robót.
2. W dacie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny, podlegający akceptacji Zamawiającego, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości. Gwarancja obejmuje w szczególności usunięcie wady wykonawstwa oraz wymianę wadliwie wbudowanych wyrobów budowlanych zmniejszających wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie nie później niż w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w terminie żądanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 14 dni i dłuższy niż 30 dni.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlane oraz innych obowiązujących strony przepisów prawa.

§ 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć w przyszłości, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Projekt budowlany wraz z uzgodnieniami
- Oferta wykonawcy
- Opis przedmiotu zamówienia

§ 16

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru –
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy -

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: